

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом со встроенной поликлиникой и крышной котельной (Литер б) на территории квартала, ограниченного улицами Айской, Брестской, Сун-Ят-Сена, продолжением улицы Бакалинской в Кировском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан. Корректировка. (1 этап - Секции Д, Е, 2 этап - секции В, Г)**

**№ 02-000254 по состоянию на 30.07.2019**

**Дата подачи декларации: 30.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОНИКС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ОНИКС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450027</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Карла Маркса</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>34</b> ; Корпус: <b>А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>Номер на этаже 3</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(347)286-15-69</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>oniks.2018@inbox.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://oniks-ufa.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Андреев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0273914003</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1170280029413</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Поздышев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>30 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>191 898 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>35 662 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
--	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
--	-------	-----------------------------------------------------------------

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
--	-------	-----------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
--	-------	------------------------------------------------

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Кировский</b>
--	-------	------------------------------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
--	-------	----------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Айская</b>
--	-------	--------------------------------------

	9.2.10	Дом: <b>39</b>
--	--------	-------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция: <b>Д, Е, В, Г</b>
--	--------	-----------------------------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>27990,29 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 297,84 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 874,65 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20172,49 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>№16-РТ</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>14.02.2011</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфастройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0274167594</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Стройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0278086000</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА "АРХПРОЕКТ" СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0278058395</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "ЭЛПРО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0276137771</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЮЗ-ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0276139521</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОРЕКОН"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0276059499</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "ГОСТ-СТАНДАРТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0276131674</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.09.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-3-0032-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"УФИМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0274156715</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0170-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7729614280</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК ЮЛАЙ</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-910Ж-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.03.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.06.2018</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:10910:362</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8085_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается благоустройство прилегающей территории с обеспечением жильцов детскими, спортивными, хозяйственными площадками, пешеходными тротуарами, автомобильными парковками. Въезд во двор организован с ул. Айской и с ул. Бакалинской</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Подземная автостоянка на 164 м/места, на территории прилегающей к дворовой территории жилого дома</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство предусматривает размещение детских и спортивных площадок с размещением игрового (качалка-балансир, качели, карусель, горка, песочница) оборудования и спортивного (гимнастический городок, детский рукоход) оборудования, малых архитектурных форм (скамьи, вазоны, стойки для белья)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены во дворе жилого дома в шаговой доступности</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Придомовая территория озеленяется путем посева многолетних трав, посадки кустарников и деревьев</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5%. Предусмотрены пандусы к входным тамбурам жилой части здания и встроенных помещений</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение (№ 146-05 от 28.01.2015г. МУЭСП «Уфагорсвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА "УФАВОДОКАНАЛ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-13/144</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА "УФАВОДОКАНАЛ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>13-13/144</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0278117594</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>86-04-0500</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>10-146/ПО УГЭС-РП-726-7284</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ УФА"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-17-26974</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>403</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

## 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	35.11	1
2	Жилое	2	1	95.52	3
3	Жилое	2	1	31.77	1
4	Жилое	2	1	50.24	2
5	Жилое	2	1	33.48	1
6	Жилое	2	1	32.98	1
7	Жилое	2	1	61.90	2
8	Жилое	2	1	61.93	2
9	Жилое	3	1	35.00	1
10	Жилое	3	1	94.97	3
11	Жилое	3	1	31.64	1
12	Жилое	3	1	49.47	2
13	Жилое	3	1	33.32	1
14	Жилое	3	1	32.82	1
15	Жилое	3	1	61.52	2
16	Жилое	3	1	61.55	2
17	Жилое	4	1	35.00	1
18	Жилое	4	1	94.97	3
19	Жилое	4	1	31.64	1
20	Жилое	4	1	49.47	2
21	Жилое	4	1	33.32	1
22	Жилое	4	1	32.82	1
23	Жилое	4	1	61.52	2
24	Жилое	4	1	61.55	2
25	Жилое	5	1	35.00	1
26	Жилое	5	1	94.97	3
27	Жилое	5	1	31.64	1
28	Жилое	5	1	49.47	2
29	Жилое	5	1	33.32	1
30	Жилое	5	1	32.82	1
31	Жилое	5	1	61.52	2
32	Жилое	5	1	61.55	2
33	Жилое	6	1	35.00	1
34	Жилое	6	1	94.97	3
35	Жилое	6	1	31.64	1
36	Жилое	6	1	49.47	2
37	Жилое	6	1	33.32	1
38	Жилое	6	1	32.82	1
39	Жилое	6	1	61.52	2
40	Жилое	6	1	61.55	2



41	Жилое	7	1	35.00	1
42	Жилое	7	1	95.05	3
43	Жилое	7	1	31.67	1
44	Жилое	7	1	49.69	2
45	Жилое	7	1	33.63	1
46	Жилое	7	1	32.99	1
47	Жилое	7	1	61.87	2
48	Жилое	7	1	61.68	2
49	Жилое	8	1	35.00	1
50	Жилое	8	1	95.05	3
51	Жилое	8	1	31.67	1
52	Жилое	8	1	49.69	2
53	Жилое	8	1	33.63	1
54	Жилое	8	1	32.99	1
55	Жилое	8	1	61.87	2
56	Жилое	8	1	61.68	2
57	Жилое	9	1	35.00	1
58	Жилое	9	1	95.05	3
59	Жилое	9	1	31.67	1
60	Жилое	9	1	49.69	2
61	Жилое	9	1	33.63	1
62	Жилое	9	1	32.99	1
63	Жилое	9	1	61.87	2
64	Жилое	9	1	61.68	2
65	Жилое	10	1	35.00	1
66	Жилое	10	1	95.05	3
67	Жилое	10	1	31.67	1
68	Жилое	10	1	49.69	2
69	Жилое	10	1	33.63	1
70	Жилое	10	1	32.99	1
71	Жилое	10	1	61.87	2
72	Жилое	10	1	61.68	2
73	Жилое	11	1	35.00	1
74	Жилое	11	1	95.05	3
75	Жилое	11	1	31.67	1
76	Жилое	11	1	49.69	2
77	Жилое	11	1	33.63	1
78	Жилое	11	1	32.99	1
79	Жилое	11	1	61.87	2
80	Жилое	11	1	61.68	2
81	Жилое	12	1	35.00	1
82	Жилое	12	1	95.05	3
83	Жилое	12	1	31.67	1

84	Жилое	12	1	49.69	2
85	Жилое	12	1	33.63	1
86	Жилое	12	1	32.99	1
87	Жилое	12	1	61.87	2
88	Жилое	12	1	61.68	2
89	Жилое	13	1	35.00	1
90	Жилое	13	1	95.05	3
91	Жилое	13	1	31.67	1
92	Жилое	13	1	49.69	2
93	Жилое	13	1	33.63	1
94	Жилое	13	1	32.99	1
95	Жилое	13	1	61.87	2
96	Жилое	13	1	61.68	2
97	Жилое	14	1	35.00	1
98	Жилое	14	1	94.81	3
99	Жилое	14	1	31.67	1
100	Жилое	14	1	49.69	2
101	Жилое	14	1	33.63	1
102	Жилое	14	1	32.99	1
103	Жилое	14	1	61.87	2
104	Жилое	14	1	61.68	2
105	Жилое	15	1	35.00	1
106	Жилое	15	1	95.05	3
107	Жилое	15	1	31.67	1
108	Жилое	15	1	49.69	2
109	Жилое	15	1	33.63	1
110	Жилое	15	1	32.99	1
111	Жилое	15	1	61.87	2
112	Жилое	15	1	61.68	2
113	Жилое	2	2	75.60	3
114	Жилое	2	2	48.94	2
115	Жилое	2	2	71.40	2
116	Жилое	2	2	42.72	1
117	Жилое	2	2	81.00	3
118	Жилое	3	2	75.60	3
119	Жилое	3	2	48.94	2
120	Жилое	3	2	71.46	2
121	Жилое	3	2	42.54	1
122	Жилое	3	2	81.35	3
123	Жилое	4	2	75.60	3
124	Жилое	4	2	48.94	2
125	Жилое	4	2	71.46	2
126	Жилое	4	2	42.54	1

127	Жилое	4	2	81.35	3
128	Жилое	5	2	75.60	3
129	Жилое	5	2	48.94	2
130	Жилое	5	2	71.46	2
131	Жилое	5	2	42.54	1
132	Жилое	5	2	81.35	3
133	Жилое	6	2	75.60	3
134	Жилое	6	2	48.94	2
135	Жилое	6	2	71.46	2
136	Жилое	6	2	42.54	1
137	Жилое	6	2	81.35	3
138	Жилое	7	2	75.60	3
139	Жилое	7	2	48.94	2
140	Жилое	7	2	71.46	2
141	Жилое	7	2	42.54	1
142	Жилое	7	2	81.35	3
143	Жилое	8	2	75.60	3
144	Жилое	8	2	48.94	2
145	Жилое	8	2	71.46	2
146	Жилое	8	2	42.54	1
147	Жилое	8	2	81.35	3
148	Жилое	9	2	75.60	3
149	Жилое	9	2	48.94	2
150	Жилое	9	2	71.46	2
151	Жилое	9	2	42.54	1
152	Жилое	9	2	81.35	3
153	Жилое	10	2	75.60	3
154	Жилое	10	2	48.94	2
155	Жилое	10	2	71.46	2
156	Жилое	10	2	42.54	1
157	Жилое	10	2	81.35	3
158	Жилое	11	2	75.60	3
159	Жилое	11	2	48.94	2
160	Жилое	11	2	71.46	2
161	Жилое	11	2	42.54	1
162	Жилое	11	2	81.35	3
163	Жилое	12	2	75.60	3
164	Жилое	12	2	48.94	2
165	Жилое	12	2	71.46	2
166	Жилое	12	2	42.54	1
167	Жилое	12	2	81.35	3
168	Жилое	13	2	75.60	3
169	Жилое	13	2	48.94	2

170	Жилое	13	2	71.46	2
171	Жилое	13	2	42.54	1
172	Жилое	13	2	81.35	3
173	Жилое	1	3	117.41	4
174	Жилое	2	3	81.76	3
175	Жилое	2	3	57.75	2
176	Жилое	2	3	57.74	2
177	Жилое	2	3	77.98	3
178	Жилое	3	3	46.08	1
179	Жилое	3	3	38.53	1
180	Жилое	3	3	37.57	1
181	Жилое	3	3	37.38	1
182	Жилое	3	3	37.19	1
183	Жилое	3	3	38.10	1
184	Жилое	3	3	36.16	1
185	Жилое	4	3	46.08	1
186	Жилое	4	3	38.53	1
187	Жилое	4	3	37.57	1
188	Жилое	4	3	37.38	1
189	Жилое	4	3	37.19	1
190	Жилое	4	3	38.10	1
191	Жилое	4	3	36.16	1
192	Жилое	5	3	46.08	1
193	Жилое	5	3	38.53	1
194	Жилое	5	3	37.57	1
195	Жилое	5	3	37.38	1
196	Жилое	5	3	37.19	1
197	Жилое	5	3	38.10	1
198	Жилое	5	3	36.16	1
199	Жилое	6	3	46.08	1
200	Жилое	6	3	38.53	1
201	Жилое	6	3	37.57	1
202	Жилое	6	3	37.38	1
203	Жилое	6	3	37.19	1
204	Жилое	6	3	38.10	1
205	Жилое	6	3	36.16	1
206	Жилое	7	3	46.08	1
207	Жилое	7	3	38.53	1
208	Жилое	7	3	37.57	1
209	Жилое	7	3	37.38	1
210	Жилое	7	3	37.19	1
211	Жилое	7	3	38.10	1
212	Жилое	7	3	36.16	1

213	Жилое	8	3	46.08	1
214	Жилое	8	3	38.53	1
215	Жилое	8	3	37.57	1
216	Жилое	8	3	37.38	1
217	Жилое	8	3	37.19	1
218	Жилое	8	3	38.10	1
219	Жилое	8	3	36.16	1
220	Жилое	9	3	46.08	1
221	Жилое	9	3	38.53	1
222	Жилое	9	3	37.57	1
223	Жилое	9	3	37.38	1
224	Жилое	9	3	37.19	1
225	Жилое	9	3	38.10	1
226	Жилое	9	3	36.16	1
227	Жилое	10	3	46.08	1
228	Жилое	10	3	38.53	1
229	Жилое	10	3	37.57	1
230	Жилое	10	3	37.38	1
231	Жилое	10	3	37.19	1
232	Жилое	10	3	38.10	1
233	Жилое	10	3	36.16	1
234	Жилое	11	3	46.08	1
235	Жилое	11	3	38.53	1
236	Жилое	11	3	37.57	1
237	Жилое	11	3	37.38	1
238	Жилое	11	3	37.19	1
239	Жилое	11	3	38.10	1
240	Жилое	11	3	36.16	1
241	Жилое	12	3	46.08	1
242	Жилое	12	3	38.53	1
243	Жилое	12	3	37.57	1
244	Жилое	12	3	37.38	1
245	Жилое	12	3	37.19	1
246	Жилое	12	3	38.10	1
247	Жилое	12	3	36.16	1
248	Жилое	13	3	46.08	1
249	Жилое	13	3	38.53	1
250	Жилое	13	3	37.57	1
251	Жилое	13	3	37.38	1
252	Жилое	13	3	37.19	1
253	Жилое	13	3	38.10	1
254	Жилое	13	3	36.16	1
255	Жилое	14	3	46.08	1

256	Жилое	14	3	38.53	1
257	Жилое	14	3	37.57	1
258	Жилое	14	3	37.38	1
259	Жилое	14	3	37.19	1
260	Жилое	14	3	38.10	1
261	Жилое	14	3	36.16	1
262	Жилое	15	3	46.08	1
263	Жилое	15	3	38.53	1
264	Жилое	15	3	37.57	1
265	Жилое	15	3	37.38	1
266	Жилое	15	3	37.19	1
267	Жилое	15	3	38.10	1
268	Жилое	15	3	36.16	1
269	Жилое	2	4	36.38	1
270	Жилое	2	4	36.41	1
271	Жилое	2	4	36.41	1
272	Жилое	2	4	29.84	1
273	Жилое	2	4	29.84	1
274	Жилое	2	4	53.18	2
275	Жилое	2	4	35.11	1
276	Жилое	2	4	35.11	1
277	Жилое	2	4	36.09	1
278	Жилое	3	4	36.38	1
279	Жилое	3	4	36.41	1
280	Жилое	3	4	36.41	1
281	Жилое	3	4	29.84	1
282	Жилое	3	4	29.84	1
283	Жилое	3	4	53.18	2
284	Жилое	3	4	35.11	1
285	Жилое	3	4	35.11	1
286	Жилое	3	4	36.09	1
287	Жилое	4	4	36.38	1
288	Жилое	4	4	36.41	1
289	Жилое	4	4	36.41	1
290	Жилое	4	4	29.84	1
291	Жилое	4	4	29.84	1
292	Жилое	4	4	53.18	2
293	Жилое	4	4	35.11	1
294	Жилое	4	4	35.11	1
295	Жилое	4	4	36.09	1
296	Жилое	5	4	36.38	1
297	Жилое	5	4	36.41	1
298	Жилое	5	4	36.41	1

299	Жилое	5	4	29.84	1
300	Жилое	5	4	29.84	1
301	Жилое	5	4	53.18	2
302	Жилое	5	4	35.11	1
303	Жилое	5	4	35.11	1
304	Жилое	5	4	36.09	1
305	Жилое	6	4	36.38	1
306	Жилое	6	4	36.41	1
307	Жилое	6	4	36.41	1
308	Жилое	6	4	29.84	1
309	Жилое	6	4	29.84	1
310	Жилое	6	4	53.18	2
311	Жилое	6	4	35.11	1
312	Жилое	6	4	35.11	1
313	Жилое	6	4	36.09	1
314	Жилое	7	4	36.38	1
315	Жилое	7	4	36.41	1
316	Жилое	7	4	36.41	1
317	Жилое	7	4	29.84	1
318	Жилое	7	4	29.84	1
319	Жилое	7	4	53.18	2
320	Жилое	7	4	35.11	1
321	Жилое	7	4	35.11	1
322	Жилое	7	4	36.09	1
323	Жилое	8	4	36.38	1
324	Жилое	8	4	36.41	1
325	Жилое	8	4	36.41	1
326	Жилое	8	4	29.84	1
327	Жилое	8	4	29.84	1
328	Жилое	8	4	53.18	2
329	Жилое	8	4	35.11	1
330	Жилое	8	4	35.11	1
331	Жилое	8	4	36.09	1
332	Жилое	9	4	36.38	1
333	Жилое	9	4	36.41	1
334	Жилое	9	4	36.41	1
335	Жилое	9	4	29.84	1
336	Жилое	9	4	29.84	1
337	Жилое	9	4	53.18	2
338	Жилое	9	4	35.11	1
339	Жилое	9	4	35.11	1
340	Жилое	9	4	36.09	1
341	Жилое	10	4	36.38	1

342	Жилое	10	4	36.41	1
343	Жилое	10	4	36.41	1
344	Жилое	10	4	29.84	1
345	Жилое	10	4	29.84	1
346	Жилое	10	4	53.18	2
347	Жилое	10	4	35.11	1
348	Жилое	10	4	35.11	1
349	Жилое	10	4	36.09	1
350	Жилое	11	4	36.38	1
351	Жилое	11	4	36.41	1
352	Жилое	11	4	36.41	1
353	Жилое	11	4	29.84	1
354	Жилое	11	4	29.84	1
355	Жилое	11	4	53.18	2
356	Жилое	11	4	35.11	1
357	Жилое	11	4	35.11	1
358	Жилое	11	4	36.09	1
359	Жилое	12	4	36.38	1
360	Жилое	12	4	36.41	1
361	Жилое	12	4	36.41	1
362	Жилое	12	4	29.84	1
363	Жилое	12	4	29.84	1
364	Жилое	12	4	53.18	2
365	Жилое	12	4	35.11	1
366	Жилое	12	4	35.11	1
367	Жилое	12	4	36.09	1
368	Жилое	13	4	36.38	1
369	Жилое	13	4	36.41	1
370	Жилое	13	4	36.41	1
371	Жилое	13	4	29.84	1
372	Жилое	13	4	29.84	1
373	Жилое	13	4	53.18	2
374	Жилое	13	4	35.11	1
375	Жилое	13	4	35.11	1
376	Жилое	13	4	36.09	1
377	Жилое	14	4	36.38	1
378	Жилое	14	4	36.41	1
379	Жилое	14	4	36.41	1
380	Жилое	14	4	29.84	1
381	Жилое	14	4	29.84	1
382	Жилое	14	4	53.18	2
383	Жилое	14	4	35.11	1
384	Жилое	14	4	35.11	1



385	Жилое	14	4	36.09	1
386	Жилое	15	4	36.38	1
387	Жилое	15	4	36.41	1
388	Жилое	15	4	36.41	1
389	Жилое	15	4	29.84	1
390	Жилое	15	4	29.84	1
391	Жилое	15	4	53.18	2
392	Жилое	15	4	35.11	1
393	Жилое	15	4	35.11	1
394	Жилое	15	4	36.09	1
395	Жилое	16	4	36.38	1
396	Жилое	16	4	36.41	1
397	Жилое	16	4	36.41	1
398	Жилое	16	4	29.84	1
399	Жилое	16	4	29.84	1
400	Жилое	16	4	53.18	2
401	Жилое	16	4	35.11	1
402	Жилое	16	4	35.11	1
403	Жилое	16	4	36.09	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
----------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
100-108	Нежилое	1	2	102.60	Входной тамбур	4.00
					Торговый зал	64.30
					Витрина	7.20
					КУИ	4.00
					Коридор	6.70
					Тамбур	2.00
					Административное помещение	11.80
					Санузел	2.60
120-127	Нежилое	1	2	122.50	Входной тамбур	3.50
					Торговый зал	86.30
					Коридор	6.00
					Тамбур	1.60
					Административное помещение	12.40
					Бытовое помещение	6.00
					КУИ	4.10
					Санузел	2.60
130-136	Нежилое	1	2	55.60	Входной тамбур	4.00
					Торговый зал	33.50
					Тамбур	1.40
					Коридор	2.10

					Административное помещение	7.90
					КУИ	4.00
					Санузел	2.70
140-147	Нежилое	1	1	114.90	Входной тамбур	4.40
					Торговый зал	80.00
					Коридор	5.80
					Тамбур	1.70
					Административное помещение	10.00
					Бытовое помещение	6.10
					Санузел	2.90
					КУИ	4.00
150-157	Нежилое	1	1	83.10	Входной тамбур	4.20
					Торговый зал	48.20
					Коридор	6.10
					Тамбур	1.80
					Административное помещение	12.00
					Бытовое помещение	5.20
					Санузел	2.10
					КУИ	3.50
170-176	Нежилое	1	1	108.70	Входной тамбур	4.80
					Торговый зал	67.40
					Коридор	4.80
					Тамбур	1.70
					Административное помещение	14.10
					Бытовое помещение	7.31
					Санузел	3.50
					КУИ	5.10
180-187	Нежилое	1	1	88.90	Входной тамбур	3.10
					Торговый зал	50.10
					Коридор	5.20
					Тамбур	1.60
					Административное помещение	13.40
					Бытовое помещение	7.90
					Санузел	2.50
					КУИ	5.10
13-20	Нежилое	1	3	100.59	Тамбур	3.91
					Торговый зал	66.88
					КУИ	4.03
					Коридор	4.30
					Санузел	2.41
					Бытовое помещение	6.06
					Административное помещение	11.50
					Тамбур	1.50

21-29	Нежилое	1	3	133.08	Тамбур	3.91
					Торговый зал	89.41
					Витрина	8.02
					КУИ	4.85
					Санузел	2.71
					Коридор	4.52
					Административное помещение	11.34
					Бытовое помещение	6.74
					Тамбур	1.58
1-3	Нежилое	1	4	214.87	Санузел	3.72
					Санузел	3.72
					Офис	207.43
10-12	Нежилое	1	4	215.88	Офис	208.44
					Санузел	3.72
					Санузел	3.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур подъезда	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.03
2	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	21.05
3	Лестнично-лифтовой узел	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	20.41
4	КУИ	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	4.89
5	Мусоросборная камера	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	23.31
6	Тамбур подъезда	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	4.50
7	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	25.20
8	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	1.40
9	КУИ	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	4.20
10	Мусоросборная камера	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.30
11	Этажный коридор	2 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.40
12	Лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.60
13	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23
14	Мусоросборная камера	2 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.80
15	Этажный коридор	2 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
16	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
17	Тамбур	2 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.10
18	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.60
19	Мусоросборная камера	2 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.50
20	Этажный коридор	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.40
21	Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.60

22	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23
23	Мусоросборная камера	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.80
24	Этажный коридор	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
25	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
26	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.10
27	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.60
28	Мусоросборная камера	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.50
29	Этажный коридор	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.40
30	Лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.60
31	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23
32	Мусоросборная камера	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.80
33	Этажный коридор	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
34	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
35	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.10
36	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.60
37	Мусоросборная камера	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.50
38	Этажный коридор	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.40
39	Лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.60
40	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23
41	Мусоросборная камера	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.80
42	Этажный коридор	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
43	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
44	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.10
45	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.60
46	Мусоросборная камера	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.50
47	Этажный коридор	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.40
48	Лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.60
49	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23
50	Мусоросборная камера	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.80
51	Этажный коридор	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
52	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
53	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.10
54	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.60
55	Мусоросборная камера	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.50
56	Этажный коридор	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.40
57	Лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.60
58	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23
59	Мусоросборная камера	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.80
60	Этажный коридор	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
61	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
62	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.10
63	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.60
64	Мусоросборная камера	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.50

65	Этажный коридор	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.40
66	Лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.60
67	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23
68	Мусоросборная камера	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.80
69	Этажный коридор	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
70	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
71	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.10
72	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.60
73	Мусоросборная камера	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.50
74	Этажный коридор	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.40
75	Лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.60
76	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23
77	Мусоросборная камера	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.80
78	Этажный коридор	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
79	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
80	Тамбур	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.10
81	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.60
82	Мусоросборная камера	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.50
83	Этажный коридор	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.40
84	Лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.60
85	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23
86	Мусоросборная камера	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.80
87	Этажный коридор	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
88	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
89	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.10
90	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.60
91	Мусоросборная камера	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.50
92	Этажный коридор	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.40
93	Лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.60
94	Лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23
95	Мусоросборная камера	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.80
96	Этажный коридор	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
97	Лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
98	Тамбур	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.10
99	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.60
100	Мусоросборная камера	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.50
101	Этажный коридор	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.40
102	Лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.60
103	Лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23
104	Мусоросборная камера	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.80
105	Этажный коридор	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
106	Лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
107	Тамбур	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.10

108	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.60
109	Мусоросборная камера	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.50
110	Этажный коридор	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.40
111	Лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.60
112	Лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23
113	Мусоросборная камера	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.80
114	Этажный коридор	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
115	Лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
116	Тамбур	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.10
117	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.60
118	Мусоросборная камера	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.50
119	Этажный коридор	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
120	Лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
121	Тамбур	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.10
122	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.60
123	Мусоросборная камера	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.50
124	Этажный коридор	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
125	Лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
126	Тамбур	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.10
127	Лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.60
128	Мусоросборная камера	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.50
129	Лестничная клетка	Технический этаж 1 подъезд	Нежилое	16.19
130	Тамбур	Технический этаж 1 подъезд	Нежилое	2.82
131	Машинное отделение	Технический этаж 1 подъезд	Нежилое	22.31
134	Приточно-вытяжная камера	Технический этаж 1 подъезд	Нежилое	13.92
135	Лестничная клетка	Технический этаж 2 подъезд	Нежилое	16.19
136	Машинное отделение	Технический этаж 2 подъезд	Нежилое	16.85
137	Приточно-вытяжная камера	Технический этаж 2 подъезд	Нежилое	13.92
138	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.46
139	КУИ	1 этаж 3 подъезд	Нежилое	3.60
140	Вестибюль	1 этаж 3 подъезд	Нежилое	19.81
141	Лифтовый холл	1 этаж 3 подъезд	Нежилое	8.25
142	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	Нежилое	14.16
143	Подсобное помещение	1 этаж 3 подъезд	Нежилое	2.56
144	Этажный коридор	2 этаж 3 подъезд	Нежилое	10.86
145	Лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
146	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
147	Этажный коридор	3 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.30
148	Лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
149	Лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
150	Этажный коридор	4 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.30
151	Лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
152	Лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49

153	Этажный коридор	5 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.30
154	Лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
155	Лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
156	Этажный коридор	6 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.30
157	Лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
158	Лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
159	Этажный коридор	7 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.30
160	Лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
161	Лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
162	Этажный коридор	8 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.30
163	Лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
164	Лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
165	Этажный коридор	9 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.30
166	Лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
167	Лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
168	Этажный коридор	10 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.30
169	Лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
170	Лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
171	Этажный коридор	11 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.30
172	Лифтовый холл	11 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
173	Лестничная клетка	11 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
174	Этажный коридор	12 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.30
175	Лифтовый холл	12 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
176	Лестничная клетка	12 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
177	Этажный коридор	13 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.30
178	Лифтовый холл	13 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
179	Лестничная клетка	13 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
180	Этажный коридор	14 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.30
181	Лифтовый холл	14 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
182	Лестничная клетка	14 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
183	Этажный коридор	15 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.30
184	Лифтовый холл	15 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
185	Лестничная клетка	15 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
186	Лестничная клетка	Технический этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
187	Машинное отделение	Технический этаж 3 подъезд	Нежилое	14.96
188	Лестничная клетка	Подземный паркинг 4 подъезд	Нежилое	15.24
189	Тамбур	Подземный паркинг 4 подъезд	Нежилое	2.36
190	Коридор	Подземный паркинг 4 подъезд	Нежилое	11.41
191	КУИ	1 этаж 4 подъезд	Нежилое	4.25
192	Санузел	1 этаж 4 подъезд	Нежилое	2.50
193	Лифтовый холл	1 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
194	Пункт охраны	1 этаж 4 подъезд	Нежилое	10.25
195	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	Нежилое	5.00

196	Лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
197	Лестничная клетка	2 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
198	Тамбур	2 этаж 4 подъезд	Нежилое	5.00
199	Лифтовый холл	2 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
200	Этажный коридор	2 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
201	Противопожарный балкон	2 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
202	Лестничная клетка	3 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
203	Тамбур	3 этаж 4 подъезд	Нежилое	5.00
204	Лифтовый холл	3 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
205	Этажный коридор	3 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
206	Противопожарный балкон	3 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
207	Лестничная клетка	4 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
208	Тамбур	4 этаж 4 подъезд	Нежилое	5.00
209	Лифтовый холл	4 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
210	Этажный коридор	4 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
211	Противопожарный балкон	4 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
212	Лестничная клетка	5 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
213	Тамбур	5 этаж 4 подъезд	Нежилое	5.00
214	Лифтовый холл	5 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
215	Этажный коридор	5 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
216	Противопожарный балкон	5 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
217	Лестничная клетка	6 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
218	Тамбур	6 этаж 4 подъезд	Нежилое	5.00
219	Лифтовый холл	6 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
220	Этажный коридор	6 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
221	Противопожарный балкон	6 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
222	Лестничная клетка	7 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
223	Тамбур	7 этаж 4 подъезд	Нежилое	5.00
224	Лифтовый холл	7 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
225	Этажный коридор	7 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
226	Противопожарный балкон	7 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
227	Лестничная клетка	8 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
228	Тамбур	8 этаж 4 подъезд	Нежилое	5.00
229	Лифтовый холл	8 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
230	Этажный коридор	8 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
231	Противопожарный балкон	8 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
232	Лестничная клетка	9 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
233	Тамбур	9 этаж 4 подъезд	Нежилое	5.00
234	Лифтовый холл	9 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
235	Этажный коридор	9 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
236	Противопожарный балкон	9 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
237	Лестничная клетка	10 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
238	Тамбур	10 этаж 4 подъезд	Нежилое	5.00



239	Лифт овый холл	10 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
240	Этажный коридор	10 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
241	Прот ивопожарный балкон	10 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
242	Лест ничная клет ка	11 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
243	Тамбур	11 этаж 4 подъезд	Нежилое	5.00
244	Лифт овый холл	11 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
245	Этажный коридор	11 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
246	Прот ивопожарный балкон	11 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
247	Лест ничная клет ка	12 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
248	Тамбур	12 этаж 4 подъезд	Нежилое	5.00
249	Лифт овый холл	12 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
250	Этажный коридор	12 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
251	Прот ивопожарный балкон	12 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
252	Лест ничная клет ка	13 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
253	Тамбур	13 этаж 4 подъезд	Нежилое	5.00
254	Лифт овый холл	13 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
255	Этажный коридор	13 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
256	Прот ивопожарный балкон	13 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
257	Лест ничная клет ка	14 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
258	Тамбур	14 этаж 4 подъезд	Нежилое	5.00
259	Лифт овый холл	14 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
260	Этажный коридор	14 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
261	Прот ивопожарный балкон	14 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
262	Лест ничная клет ка	15 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
263	Тамбур	15 этаж 4 подъезд	Нежилое	5.00
264	Лифт овый холл	15 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
265	Этажный коридор	15 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
266	Прот ивопожарный балкон	15 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
267	Лест ничная клет ка	16 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
268	Тамбур	16 этаж 4 подъезд	Нежилое	5.00
269	Лифт овый холл	16 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
270	Этажный коридор	16 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
271	Прот ивопожарный балкон	16 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
272	Лест ничная клет ка	Технический этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
273	Машинное отделение	Технический этаж 4 подъезд	Нежилое	25.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Цоколь 2 подъезд	Теплот ехническое	Теплоснабжение
2	Цоколь 1 и 2 подъезд	Элект рот ехническое	Элект роснабжение

3	Цоколь 1 и 2 подъезд	Тенологическое	Водоснабжение
4	Кровля 1 и 2 подъезд	Газовое	Отопление, горячее водоснабжение
5	Кровля 1 и 2 подъезд	Технологическое	Перевозка, транспорт ировка
6	Цоколь 3 подъезд	Технологическое	Водоснабжение
7	Цоколь 3 подъезд	Электротехническое	Электроснабжение
8	Цоколь 3 подъезд	Теплотехническое	Теплоснабжение
9	Кровля 3 и 4 подъезд	Технологическое	Перевозка, транспорт ировка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>913 422 400 р.</b>
--------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>02:55:10910:362</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810316240002550</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000837</b>
		БИК: <b>042202837</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>027443001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>50330799</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 085 114,64 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  <b>Общее количество квартир по 2м очередям строительства (1 очередь - Секции Д и Е; 2 очередь - Секции В и Г) составляет 403 квартиры. Из них: На 1 очередь строительства (Секции Д и Е) придется 172 квартиры. По секции Д общее количество квартир составляет 60 штук. По секции Е общее количество квартир составляет 112 штук. На 2 очередь строительства (Секции В и Г) придется 231 квартира. По секции В общее количество квартир составляет 96 штук. По секции Г общее количество квартир составляет 135 штук. Жилой дом разделен на 2 очереди строительства (1 очередь - Секции Д и Е; 2 очередь - Секции В и Г), сдача которых будет производиться в разные сроки и независимо друг от друга. Этапы реализации проекта строительства: 1. I квартал 2019 года - 60% Секции Д и Е, 20% Секции В и Г; 2. III квартал 2019 года - 80% Секции Д и Е, 30% Секции В и Г; 3. I квартал 2020 года - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию Секции Д и Е, 40% - Секции В и Г; 4. IV квартал 2020 года - 80% Секции В и Г; 5. III квартал 2021 года - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию - Секции В и Г.</b></p>
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.02.2019	19.4 Об уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет	Добавление данных об расчетном счете застройщика
2	14.03.2019	1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, адрес указанный в учредительных документа; 9.2.15 Блок-секция; 9.2.18 Минимальное кол-во этажей; 9.2.20 Общая площадь объекта; 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений; 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений; 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений; 10.3.(5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование; 10.4.(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; 11.1 О разрешении на строительство; 13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства; 14.1 О планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения; 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений; 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений; 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений; 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади; 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме; 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства; 18.1 О планируемой стоимости строительства; 21.1 Размер полностью уплаченного уставного капитала застройщика	Корректировка разрешения на строительство
3	21.03.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства; 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Внесение изменений по замечаниям Росреестра
4	03.04.2019	23.1 Иная информация о проекте	Добавление дополнительной информации о проекте

5	24.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату; 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Обновление информации о результатах на последнюю отчетную дату; Уточнение характеристик нежилых помещений
6	07.05.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	Обновление информации о результатах на последнюю отчетную дату
7	14.05.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Перенос сроков реализации 2 этапа строительства - Секции В и Г
8	11.07.2019	24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	Заключение о степени готовности проекта строительства №15-14/98 от 10.07.2019г от Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре
9	30.07.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	Обновление информации о результатах на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D50964FCC6E350000000AD00060002

Владелец: **ООО ОНИКС, Андреев Максим Александрович,  
г. Уфа**

Действителен: с 13.05.2019 по 13.05.2020