

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом со встроенной поликлиникой и крышной котельной (Литер б) на территории квартала, ограниченного улицами Айской, Брестской, Сун-Ят-Сена, продолжением улицы Бакалинской в Кировском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан. Секции Д, Е. Дополнения

№ 02-000254 по состоянию на 06.09.2018

Дата подачи декларации: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОНИКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ОНИКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Индустриальное
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 112 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)286-15-69
	1.4.2	Адрес электронной почты: oniks2018@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://oniks-ufa.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Андреев
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0273914003

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1170280029413
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Поздышев
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 Об финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (32000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Айская
	9.2.10	Дом: 39
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Д,Е
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12175,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: -
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8999,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 727,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9727,15 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: №16-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.02.2011
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Уфастройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278086000
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА "АРХПРОЕКТ" СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278058395
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "ЭЛПРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276137771
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276139521
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОРЕКОН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276059499
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0032-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "УФИМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274156715
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-910Ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010910:362
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8085 +/- 31 кв.м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается благоустройство прилегающей территории с обеспечением жильцов детскими, спортивными, хозяйственными площадками, пешеходными тротуарами, автомобильными парковками. Въезд во двор организован с ул. Айской и с ул. Бакалинской
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Подземная автостоянка на 82 м/места, на территории прилегающей к дворовой территории жилого дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство предусматривает размещение детских и спортивных площадок с размещением игрового (качалка-балансир, качели, карусель, горка, песочница) оборудования и спортивного (гимнастический городок, детский рукоход) оборудования, малых архитектурных форм (скамьи, вазоны, стойки для белья)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены во дворе жилого дома в шаговой доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Придомовая территория озеленяется путем посева многолетних трав, посадки кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5%. Предусмотрены пандусы к входным тамбурам жилой части здания и встроенных помещений
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение (№ 146-05 от 28.01.2015г. МУЭСП «Уфагорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА "УФАВОДОКАНАЛ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/357
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА "УФАВОДОКАНАЛ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/357
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-0500
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-146 /ПО УГЭС-РП-726-7284
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ УФА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-17-26974
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 157
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	35,11	1
2	Жилое	2	1	95,52	3
3	Жилое	2	1	31,77	1
4	Жилое	2	1	50,24	2
5	Жилое	2	1	33,48	1
6	Жилое	2	1	32,98	1
7	Жилое	2	1	61,9	2
8	Жилое	2	1	61,93	2
9	Жилое	3	1	35	1
10	Жилое	3	1	94,97	3
11	Жилое	3	1	31,64	1
12	Жилое	3	1	49,47	2
13	Жилое	3	1	33,32	1
14	Жилое	3	1	32,82	1
15	Жилое	3	1	61,52	2
16	Жилое	3	1	61,55	2
17	Жилое	4	1	35	1
18	Жилое	4	1	94,97	3
19	Жилое	4	1	31,64	1
20	Жилое	4	1	49,47	2
21	Жилое	4	1	33,32	1
22	Жилое	4	1	32,82	1
23	Жилое	4	1	61,52	2
24	Жилое	4	1	61,55	2
25	Жилое	5	1	35	1
26	Жилое	5	1	94,97	3
27	Жилое	5	1	31,64	1
28	Жилое	5	1	49,47	2
29	Жилое	5	1	33,32	1
30	Жилое	5	1	32,82	1
31	Жилое	5	1	61,52	2
32	Жилое	5	1	61,55	2
33	Жилое	6	1	35	1
34	Жилое	6	1	94,97	3

35	Жилое	6	1	31,64	1
36	Жилое	6	1	49,47	2
37	Жилое	6	1	33,32	1
38	Жилое	6	1	32,82	1
39	Жилое	6	1	61,52	2
40	Жилое	6	1	61,55	2
41	Жилое	7	1	35	1
42	Жилое	7	1	95,05	3
43	Жилое	7	1	31,67	1
44	Жилое	7	1	49,69	2
45	Жилое	7	1	33,63	1
46	Жилое	7	1	32,99	1
47	Жилое	7	1	61,87	2
48	Жилое	7	1	61,68	2
49	Жилое	8	1	35	1
50	Жилое	8	1	95,05	3
51	Жилое	8	1	31,67	1
52	Жилое	8	1	49,69	2
53	Жилое	8	1	33,63	1
54	Жилое	8	1	32,99	1
55	Жилое	8	1	61,87	2
56	Жилое	8	1	61,68	2
57	Жилое	9	1	35	1
58	Жилое	9	1	95,05	3
59	Жилое	9	1	31,67	1
60	Жилое	9	1	49,69	2
61	Жилое	9	1	33,63	1
62	Жилое	9	1	32,99	1
63	Жилое	9	1	61,87	2
64	Жилое	9	1	61,68	2
65	Жилое	10	1	35	1
66	Жилое	10	1	95,05	3
67	Жилое	10	1	31,67	1
68	Жилое	10	1	49,69	2
69	Жилое	10	1	33,63	1
70	Жилое	10	1	32,99	1
71	Жилое	10	1	61,87	2
72	Жилое	10	1	61,68	2
73	Жилое	11	1	35	1
74	Жилое	11	1	95,05	3
75	Жилое	11	1	31,67	1
76	Жилое	11	1	49,69	2
77	Жилое	11	1	33,63	1
78	Жилое	11	1	32,99	1
79	Жилое	11	1	61,87	2
80	Жилое	11	1	61,68	2
81	Жилое	12	1	35	1
82	Жилое	12	1	95,05	3
83	Жилое	12	1	31,67	1
84	Жилое	12	1	49,69	2
85	Жилое	12	1	33,63	1
86	Жилое	12	1	32,99	1
87	Жилое	12	1	61,87	2
88	Жилое	12	1	61,68	2
89	Жилое	13	1	35	1
90	Жилое	13	1	95,05	3
91	Жилое	13	1	31,67	1

92	Жилое	13	1	49,69	2
93	Жилое	13	1	33,63	1
94	Жилое	13	1	32,99	1
95	Жилое	13	1	61,87	2
96	Жилое	13	1	61,68	2
97	Жилое	14	1	35	1
98	Жилое	14	1	94,81	3
99	Жилое	14	1	31,67	1
100	Жилое	14	1	49,69	2
101	Жилое	14	1	33,63	1
102	Жилое	14	1	32,99	1
103	Жилое	14	1	61,87	2
104	Жилое	14	1	61,68	2
105	Жилое	15	1	35	1
106	Жилое	15	1	95,05	3
107	Жилое	15	1	31,67	1
108	Жилое	15	1	49,69	2
109	Жилое	15	1	33,63	1
110	Жилое	15	1	32,99	1
111	Жилое	15	1	61,87	2
112	Жилое	15	1	61,68	2
113	Жилое	2	2	75,6	3
114	Жилое	2	2	48,94	2
115	Жилое	2	2	71,4	2
116	Жилое	2	2	42,72	1
117	Жилое	2	2	81	3
118	Жилое	3	2	75,6	3
119	Жилое	3	2	48,94	2
120	Жилое	3	2	71,46	2
121	Жилое	3	2	42,54	1
122	Жилое	3	2	81,35	3
123	Жилое	4	2	75,6	3
124	Жилое	4	2	48,94	2
125	Жилое	4	2	71,46	2
126	Жилое	4	2	42,54	1
127	Жилое	4	2	81,35	3
128	Жилое	5	2	75,6	3
129	Жилое	5	2	48,94	2
130	Жилое	5	2	71,46	2
131	Жилое	5	2	42,54	1
132	Жилое	5	2	81,35	3
133	Жилое	6	2	75,6	3
134	Жилое	6	2	48,94	2
135	Жилое	6	2	71,46	2
136	Жилое	6	2	42,54	1
137	Жилое	6	2	81,35	3
138	Жилое	7	2	75,6	3
139	Жилое	7	2	48,94	2
140	Жилое	7	2	71,46	2
141	Жилое	7	2	42,54	1
142	Жилое	7	2	81,35	3
143	Жилое	8	2	75,6	3
144	Жилое	8	2	48,94	2
145	Жилое	8	2	71,46	2
146	Жилое	8	2	42,54	1
147	Жилое	8	2	81,35	3
148	Квартира	9	2	75,6	3

149	Жилое	9	2	48,94	2
150	Жилое	9	2	71,46	2
151	Жилое	9	2	42,54	1
152	Жилое	9	2	81,35	3
153	Жилое	10	2	75,6	3
154	Жилое	10	2	48,94	2
155	Жилое	10	2	71,46	2
156	Жилое	10	2	42,54	1
157	Жилое	10	2	81,35	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
100-108	Нежилое	1	2	109,75	входной тамбур	4
					торговый зал	64,3
					витрина	7,2
					КУИ	4
					коридор	6,7
					тамбур	2
					административное помещение	11,8
					санузел	2,6
120-127	Нежилое	1	2	128,74	входной тамбур	35
					торговый зал	86,3
					коридор	6
					тамбур	1,6
					административное помещение	12,4
					бытовое помещение	6
					КУИ	4,1
					санузел	2,6
130-136	Нежилое	1	2	60,91	входной тамбур	4
					торговый зал	33,5
					тамбур	1,4
					коридор	2,1
					административное помещение	7,9
					КУИ	4
					санузел	2,7
					входной тамбур	4,4
140-147	Нежилое	1	1	114,9	Торговый зал	80
					Коридор	5,8
					тамбур	1,7
					Административное помещение	10
					Бытовое помещение	6,1
					санузел	2,9
					КУИ	4
					входной тамбур	4,2
150-157	Нежилое	1	1	92,79	Торговый зал	48,2
					Коридор	6,1
					тамбур	1,8
					Административное помещение	12
					Бытовое помещение	5,2
					санузел	2,1
					КУИ	3,5
					входной тамбур	4,8
170-176	Нежилое	1	1	117,65	Торговый зал	67,4
					Коридор	4,8
					тамбур	1,7
					Административное помещение	14,1
					Бытовое помещение	7,31

					санузел	3,5
					КУИ	5,1
180-187	Нежилое	1	1	95,12	входной тамбур	3,1
					Торговый зал	50,1
					Коридор	5,2
					тамбур	1,6
					Административное помещение	13,4
					Бытовое помещение	7,9
					санузел	2,5
					КУИ	5,1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур подъезда	1 этаж 2 подъезд		нежилое	3.03
2	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд		нежилое	21.05
3	Лестнично-лифтовой узел	1 этаж 2 подъезд		нежилое	20.41
4	КУИ	1 этаж 2 подъезд		нежилое	4.89
5	Мусоросборная камера	1 этаж 2 подъезд		нежилое	23.31
6	Тамбур подъезда	1 этаж 1 подъезд		нежилое	4.5
7	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд		нежилое	25.2
8	Тамбур	1 этаж 1 подъезд		нежилое	1.4
9	КУИ	1 этаж 1 подъезд		нежилое	4.2
10	Мусоросборная камера	1 этаж 1 подъезд		нежилое	13.3
11	Этажный коридор	2 этаж 2 подъезд		нежилое	13.4
12	Лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд		нежилое	7.6
13	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд		нежилое	17.23
14	Мусоросборная камера	2 этаж 2 подъезд		нежилое	1.8
15	Этажный коридор	2 этаж 1 подъезд		нежилое	34.43
16	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд		нежилое	6.66
17	Тамбур	2 этаж 1 подъезд		нежилое	3.1
18	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд		нежилое	13.6
19	Мусоросборная камера	2 этаж 1 подъезд		нежилое	2.5
20	Этажный коридор	3 этаж 2 подъезд		нежилое	13.4
21	Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд		нежилое	7.6
22	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд		нежилое	17.23
23	Мусоросборная камера	3 этаж 2 подъезд		нежилое	1.8
24	Этажный коридор	3 этаж 1 подъезд		нежилое	34.43
25	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд		нежилое	6.66
26	Тамбур	3 этаж 1 подъезд		нежилое	3.1
27	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд		нежилое	13.6
28	Мусоросборная камера	3 этаж 1 подъезд		нежилое	2.5
29	Этажный коридор	4 этаж 2 подъезд		нежилое	13.4
30	Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд		нежилое	7.6
31	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд		нежилое	17.23
32	Мусоросборная камера	4 этаж 2 подъезд		нежилое	1.8
33	Этажный коридор	4 этаж 2 подъезд		нежилое	34.43
34	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд		нежилое	6.66
35	Тамбур	4 этаж 1 подъезд		нежилое	3.1
36	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд		нежилое	13.6
37	Мусоросборная камера	4 этаж 1 подъезд		нежилое	2.5
38	Этажный коридор	5 этаж 2 подъезд		нежилое	13.4
39	Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд		нежилое	7.6
40	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд		нежилое	17.23
41	Мусоросборная камера	5 этаж 2 подъезд		нежилое	1.8
42	Этажный коридор	5 этаж 1 подъезд		нежилое	34.43
43	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд		нежилое	6.66

44	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	нежилое	3.1
45	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	нежилое	13.6
46	Мусоросборная камера	5 этаж 1 подъезд	нежилое	2.5
47	Этажный коридор	6 этаж 2 подъезд	нежилое	13.4
48	Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	нежилое	7.6
49	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	нежилое	17.23
50	Мусоросборная камера	6 этаж 2 подъезд	нежилое	1.8
51	Этажный коридор	6 этаж 1 подъезд	нежилое	34.43
52	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	нежилое	6.66
53	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	нежилое	3.1
54	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	нежилое	13.6
55	Мусоросборная камера	6 этаж 1 подъезд	нежилое	2.5
56	Этажный коридор	7 этаж 2 подъезд	нежилое	13.4
57	Лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	нежилое	7.6
58	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	нежилое	17.23
59	Мусоросборная камера	7 этаж 2 подъезд	нежилое	1.8
60	Этажный коридор	7 этаж 1 подъезд	нежилое	34.43
61	Лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	нежилое	6.66
62	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	нежилое	3.1
63	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	нежилое	13.6
64	Мусоросборная камера	7 этаж 1 подъезд	нежилое	2.5
65	Этажный коридор	8 этаж 2 подъезд	нежилое	13.4
66	Лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	нежилое	7.6
67	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	нежилое	17.23
68	Мусоросборная камера	8 этаж 2 подъезд	нежилое	1.8
69	Этажный коридор	8 этаж 1 подъезд	нежилое	34.43
70	Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	нежилое	6.66
71	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	нежилое	3.1
72	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	нежилое	13.6
73	Мусоросборная камера	8 этаж 1 подъезд	нежилое	2.5
74	Этажный коридор	9 этаж 2 подъезд	нежилое	13.4
75	Лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	нежилое	7.6
76	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	нежилое	17.23
77	Мусоросборная камера	9 этаж 2 подъезд	нежилое	1.8
78	Этажный коридор	9 этаж 1 подъезд	нежилое	34.43
79	Лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	нежилое	6.66
80	Тамбур	9 этаж 1 подъезд	нежилое	3.1
81	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	нежилое	13.6
82	Мусоросборная камера	9 этаж 1 подъезд	нежилое	2.5
83	Этажный коридор	10 этаж 2 подъезд	нежилое	13.4
84	Лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	нежилое	7.6
85	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	нежилое	17.23
86	Мусоросборная камера	10 этаж 2 подъезд	нежилое	1.8
87	Этажный коридор	10 этаж 1 подъезд	нежилое	34.43
88	Лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	нежилое	6.66
89	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	нежилое	3.1
90	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	нежилое	13.6
91	Мусоросборная камера	10 этаж 1 подъезд	нежилое	2.5
92	Этажный коридор	11 этаж 1 подъезд	нежилое	34.43
93	Лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	нежилое	6.66
94	Тамбур	11 этаж 1 подъезд	нежилое	3.1
95	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	нежилое	13.6
96	Мусоросборная камера	11 этаж 1 подъезд	нежилое	2.5
97	Этажный коридор	12 этаж 1 подъезд	нежилое	34.43
98	Лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	нежилое	6.66
99	Тамбур	12 этаж 1 подъезд	нежилое	3.1
100	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	нежилое	13.6

101	Мусоросборная камера	12 этаж 1 подъезд	нежилое	2.5
102	Этажный коридор	13 этаж 1 подъезд	нежилое	34.43
103	Лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	нежилое	6.66
104	Тамбур	13 этаж 1 подъезд	нежилое	3.1
105	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	нежилое	13.6
106	Мусоросборная камера	13 этаж 1 подъезд	нежилое	2.5
107	Этажный коридор	14 этаж 1 подъезд	нежилое	34.43
108	Лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	нежилое	6.66
109	Тамбур	14 этаж 1 подъезд	нежилое	3.1
110	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	нежилое	13.6
111	Мусоросборная камера	14 этаж 1 подъезд	нежилое	2.5
112	Этажный коридор	15 этаж 1 подъезд	нежилое	34.43
113	Лифтовой холл	15 этаж 1 подъезд	нежилое	6.66
114	Тамбур	15 этаж 1 подъезд	нежилое	3.1
115	Лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	нежилое	13.6
116	Мусоросборная камера	15 этаж 1 подъезд	нежилое	2.5
117	Лестничная клетка	технический этаж 2 подъезд	нежилое	16.19
118	Машинное отделение	технический этаж 2 подъезд	нежилое	16.85
119	Приточно-вытяжная камера	технический этаж этаж 2 подъезд	нежилое	13.92
120	Лестничная клетка	технический этаж 1 подъезд	нежилое	16.19
121	Тамбур	технический этаж 1 подъезд	нежилое	2.82
122	Машинное отделение	технический этаж 1 подъезд	нежилое	22.31
123	Приточно-вытяжная камера	технический этаж 1 подъезд	нежилое	13.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Цоколь 2 подъезд	Теплотехническое	Теплоснабжение
2	Цоколь 1 и 2 подъезд	Электротехническое	Электроснабжение
3	Цоколь 1 и 2 подъезд	Технологическое	Водоснабжение
4	Кровля 1 и 2 подъезд	Газовое	Отопление, горячее водоснабжение
5	Кровля 1 и 2 подъезд	Технологическое	Перевозка, транспортировка
6	Кровля 1 подъезд	Технологическое	Перевозка, транспортировка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 497000000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
--------	---

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 14 094 000 р.
---	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3F1951E15264000000005122E0001

Владелец: **ООО ОНИКС, Андреев Максим Александрович, Уфа**

Действителен: с 22.05.2018 по 22.05.2019