

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом со встроенной поликлиникой и крышной котельной (Литер 6) на территории квартала, ограниченного улицами Айской, Брестской, Сун-Ят-Сена, продолжением улицы Бакалинской в Кировском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан. Корректировка. (1 этап - Секции Д, Е, 2 этап - секции В, Г)

№ 02-000254 по состоянию на 27.09.2019

Дата подачи декларации: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Специализированный застройщик "ОНИКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СЗ "ОНИКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34 ; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Номер на этаже 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)286-15-69
	1.4.2	Адрес электронной почты: oniks.2018@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://oniks-ufa.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Андреев
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0273914003
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1170280029413
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Поздышев
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
	05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 191 898,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 662,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Айская
	9.2.10	Дом: 39
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Д,Е,В,Г
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 527,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 248,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 874,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23123,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: №16-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.02.2011
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Уфастройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278086000
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "ГОСТ-СТАНДАРТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276131674
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА "АРХПРОЕКТ" СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278058395
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "ЭЛПРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276137771
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимат еля, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проект ирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проект ирование: 0276139521
10.3 (4) О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архит ект урно-ст роит ельное проект ирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архит ект урно-ст роит ельное проект ирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОРЕКОН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимат еля, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проект ирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимат еля, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проект ирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимат еля, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проект ирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проект ирование: 0276059499
10.3 (5) О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архит ект урно-ст роит ельное проект ирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архит ект урно-ст роит ельное проект ирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "ГОСТ-СТАНДАРТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимат еля, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проект ирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимат еля, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проект ирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимат еля, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проект ирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проект ирование: 0276131674
10.4 О результ ат ах эксперт ызы проект ной документ ации и результ ат ов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперт ызы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дат а выдачи заключения эксперт ызы проект ной документ ации и (или) результ ат ов инженерных изысканий: 05.09.2016
	10.4.3	Номер заключения эксперт ызы проект ной документ ации и (или) результ ат ов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0032-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперт ызы проект ной документ ации и (или) результ ат ов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперт ызы проект ной документ ации и (или) результ ат ов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "УФИМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274156715
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0170-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-013475-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК ЮЛАЙ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-910Ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010910:362
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 085,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается благоустройство прилегающей территории с обеспечением жильцов детскими, спортивными, хозяйственными площадками, пешеходными тротуарами, автомобильными парковками. Въезд во двор организован с ул. Айской и с ул. Бакалинской
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Подземная автостоянка на 164 м/места, на территории прилегающей к дворовой территории жилого дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство предусматривает размещение детских и спортивных площадок с размещением игрового (качалка-балансир, качели, карусель, горка, песочница) оборудования и спортивного (гимнастический городок, детский рукоход) оборудования, малых архитектурных форм (скамьи, вазоны, стойки для белья)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены во дворе жилого дома в шаговой доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Придомовая территория озеленяется путем посева многолетних трав, посадки кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5%. Предусмотрены пандусы к входным тамбурам жилой части здания и встроенных помещений
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение (№ 146-05 от 28.01.2015г. МУЭСП «Уфагорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА "УФАВОДОКАНАЛ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/144
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА "УФАВОДОКАНАЛ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/144
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-0500
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Башкирэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-10-10572-04-01-Солнеч
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 308 655,79 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ УФА"			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.06.2019			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-19-12752			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 487			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	35.11	1
2	Жилое	2	1	95.52	3
3	Жилое	2	1	31.77	1
4	Жилое	2	1	50.24	2
5	Жилое	2	1	33.48	1
6	Жилое	2	1	32.98	1
7	Жилое	2	1	61.9	2

8	Жилое	2	1	61.93	2
9	Жилое	3	1	35	1
10	Жилое	3	1	94.97	3
11	Жилое	3	1	31.64	1
12	Жилое	3	1	49.47	2
13	Жилое	3	1	33.32	1
14	Жилое	3	1	32.82	1
15	Жилое	3	1	61.52	2
16	Жилое	3	1	61.55	2
17	Жилое	4	1	35	1
18	Жилое	4	1	94.97	3
19	Жилое	4	1	31.64	1
20	Жилое	4	1	49.47	2
21	Жилое	4	1	33.32	1
22	Жилое	4	1	32.82	1
23	Жилое	4	1	61.52	2
24	Жилое	4	1	61.55	2
25	Жилое	5	1	35	1
26	Жилое	5	1	94.97	3
27	Жилое	5	1	31.64	1
28	Жилое	5	1	49.47	2
29	Жилое	5	1	33.32	1
30	Жилое	5	1	32.82	1
31	Жилое	5	1	61.52	2
32	Жилое	5	1	61.55	2
33	Жилое	6	1	35	1
34	Жилое	6	1	94.97	3
35	Жилое	6	1	31.64	1
36	Жилое	6	1	49.47	2
37	Жилое	6	1	33.32	1
38	Жилое	6	1	32.82	1
39	Жилое	6	1	61.52	2
40	Жилое	6	1	61.55	2
41	Жилое	7	1	35	1
42	Жилое	7	1	95.05	3
43	Жилое	7	1	31.67	1
44	Жилое	7	1	49.69	2
45	Жилое	7	1	33.63	1
46	Жилое	7	1	32.99	1
47	Жилое	7	1	61.87	2
48	Жилое	7	1	61.68	2
49	Жилое	8	1	35	1
50	Жилое	8	1	95.05	3

51	Жилое	8	1	31.67	1
52	Жилое	8	1	49.69	2
53	Жилое	8	1	33.63	1
54	Жилое	8	1	32.99	1
55	Жилое	8	1	61.87	2
56	Жилое	8	1	61.68	2
57	Жилое	9	1	35	1
58	Жилое	9	1	95.05	3
59	Жилое	9	1	31.67	1
60	Жилое	9	1	49.69	2
61	Жилое	9	1	33.63	1
62	Жилое	9	1	32.99	1
63	Жилое	9	1	61.87	2
64	Жилое	9	1	61.68	2
65	Жилое	10	1	35	1
66	Жилое	10	1	95.05	3
67	Жилое	10	1	31.67	1
68	Жилое	10	1	49.69	2
69	Жилое	10	1	33.63	1
70	Жилое	10	1	32.99	1
71	Жилое	10	1	61.87	2
72	Жилое	10	1	61.68	2
73	Жилое	11	1	35	1
74	Жилое	11	1	95.05	3
75	Жилое	11	1	31.67	1
76	Жилое	11	1	49.69	2
77	Жилое	11	1	33.63	1
78	Жилое	11	1	32.99	1
79	Жилое	11	1	61.87	2
80	Жилое	11	1	61.68	2
81	Жилое	12	1	35	1
82	Жилое	12	1	95.05	3
83	Жилое	12	1	31.67	1
84	Жилое	12	1	49.69	2
85	Жилое	12	1	33.63	1
86	Жилое	12	1	32.99	1
87	Жилое	12	1	61.87	2
88	Жилое	12	1	61.68	2
89	Жилое	13	1	35	1
90	Жилое	13	1	95.05	3
91	Жилое	13	1	31.67	1
92	Жилое	13	1	49.69	2
93	Жилое	13	1	33.63	1

94	Жилое	13	1	32.99	1
95	Жилое	13	1	61.87	2
96	Жилое	13	1	61.68	2
97	Жилое	14	1	35	1
98	Жилое	14	1	94.81	3
99	Жилое	14	1	31.67	1
100	Жилое	14	1	49.69	2
101	Жилое	14	1	33.63	1
102	Жилое	14	1	32.99	1
103	Жилое	14	1	61.87	2
104	Жилое	14	1	61.68	2
105	Жилое	15	1	35	1
106	Жилое	15	1	95.05	3
107	Жилое	15	1	31.67	1
108	Жилое	15	1	49.69	2
109	Жилое	15	1	33.63	1
110	Жилое	15	1	32.99	1
111	Жилое	15	1	61.87	2
112	Жилое	15	1	61.68	2
113	Жилое	2	2	75.6	3
114	Жилое	2	2	48.94	2
115	Жилое	2	2	71.4	2
116	Жилое	2	2	42.72	1
117	Жилое	2	2	81	3
118	Жилое	3	2	75.6	3
119	Жилое	3	2	48.94	2
120	Жилое	3	2	71.46	2
121	Жилое	3	2	42.54	1
122	Жилое	3	2	81.35	3
123	Жилое	4	2	75.6	3
124	Жилое	4	2	48.94	2
125	Жилое	4	2	71.46	2
126	Жилое	4	2	42.54	1
127	Жилое	4	2	81.35	3
128	Жилое	5	2	75.6	3
129	Жилое	5	2	48.94	2
130	Жилое	5	2	71.46	2
131	Жилое	5	2	42.54	1
132	Жилое	5	2	81.35	3
133	Жилое	6	2	75.6	3
134	Жилое	6	2	48.94	2
135	Жилое	6	2	71.46	2
136	Жилое	6	2	42.54	1

137	Жилое	6	2	81.35	3
138	Жилое	7	2	75.6	3
139	Жилое	7	2	48.94	2
140	Жилое	7	2	71.46	2
141	Жилое	7	2	42.54	1
142	Жилое	7	2	81.35	3
143	Жилое	8	2	75.6	3
144	Жилое	8	2	48.94	2
145	Жилое	8	2	71.46	2
146	Жилое	8	2	42.54	1
147	Жилое	8	2	81.35	3
148	Жилое	9	2	75.6	3
149	Жилое	9	2	48.94	2
150	Жилое	9	2	71.46	2
151	Жилое	9	2	42.54	1
152	Жилое	9	2	81.35	3
153	Жилое	10	2	75.6	3
154	Жилое	10	2	48.94	2
155	Жилое	10	2	71.46	2
156	Жилое	10	2	42.54	1
157	Жилое	10	2	81.35	3
158	Жилое	11	2	75.6	3
159	Жилое	11	2	48.94	2
160	Жилое	11	2	71.46	2
161	Жилое	11	2	42.54	1
162	Жилое	11	2	81.35	3
163	Жилое	12	2	75.6	3
164	Жилое	12	2	48.94	2
165	Жилое	12	2	71.46	2
166	Жилое	12	2	42.54	1
167	Жилое	12	2	81.35	3
168	Жилое	13	2	75.6	3
169	Жилое	13	2	48.94	2
170	Жилое	13	2	71.46	2
171	Жилое	13	2	42.54	1
172	Жилое	13	2	81.35	3
173	Жилое	1	3	117.41	4
174	Жилое	2	3	46.08	1
174/1	Жилое	2	3	38.53	1
175	Жилое	2	3	37.57	1
175/1	Жилое	2	3	37.38	1
176	Жилое	2	3	37.19	1
176/1	Жилое	2	3	38.1	1

177	Жилое	2	3	36.16	1
178	Жилое	3	3	46.08	1
179	Жилое	3	3	38.53	1
180	Жилое	3	3	37.57	1
181	Жилое	3	3	37.38	1
182	Жилое	3	3	37.19	1
183	Жилое	3	3	38.1	1
184	Жилое	3	3	36.16	1
185	Жилое	4	3	46.08	1
186	Жилое	4	3	38.53	1
187	Жилое	4	3	37.57	1
188	Жилое	4	3	37.38	1
189	Жилое	4	3	37.19	1
190	Жилое	4	3	38.1	1
191	Жилое	4	3	36.16	1
192	Жилое	5	3	46.08	1
193	Жилое	5	3	38.53	1
194	Жилое	5	3	37.57	1
195	Жилое	5	3	37.38	1
196	Жилое	5	3	37.19	1
197	Жилое	5	3	38.1	1
198	Жилое	5	3	36.16	1
199	Жилое	6	3	46.08	1
200	Жилое	6	3	38.53	1
201	Жилое	6	3	37.57	1
202	Жилое	6	3	37.38	1
203	Жилое	6	3	37.19	1
204	Жилое	6	3	38.1	1
205	Жилое	6	3	36.16	1
206	Жилое	7	3	46.08	1
207	Жилое	7	3	38.53	1
208	Жилое	7	3	37.57	1
209	Жилое	7	3	37.38	1
210	Жилое	7	3	37.19	1
211	Жилое	7	3	38.1	1
212	Жилое	7	3	36.16	1
213	Жилое	8	3	46.08	1
214	Жилое	8	3	38.53	1
215	Жилое	8	3	37.57	1
216	Жилое	8	3	37.38	1
217	Жилое	8	3	37.19	1
218	Жилое	8	3	38.1	1
219	Жилое	8	3	36.16	1

220	Жилое	9	3	46.08	1
221	Жилое	9	3	38.53	1
222	Жилое	9	3	37.57	1
223	Жилое	9	3	37.38	1
224	Жилое	9	3	37.19	1
225	Жилое	9	3	38.1	1
226	Жилое	9	3	36.16	1
227	Жилое	10	3	46.08	1
228	Жилое	10	3	38.53	1
229	Жилое	10	3	37.57	1
230	Жилое	10	3	37.38	1
231	Жилое	10	3	37.19	1
232	Жилое	10	3	38.1	1
233	Жилое	10	3	36.16	1
234	Жилое	11	3	46.08	1
235	Жилое	11	3	38.53	1
236	Жилое	11	3	37.57	1
237	Жилое	11	3	37.38	1
238	Жилое	11	3	37.19	1
239	Жилое	11	3	38.1	1
240	Жилое	11	3	36.16	1
241	Жилое	12	3	46.08	1
242	Жилое	12	3	38.53	1
243	Жилое	12	3	37.57	1
244	Жилое	12	3	37.38	1
245	Жилое	12	3	37.19	1
246	Жилое	12	3	38.1	1
247	Жилое	12	3	36.16	1
248	Жилое	13	3	46.08	1
249	Жилое	13	3	38.53	1
250	Жилое	13	3	37.57	1
251	Жилое	13	3	37.38	1
252	Жилое	13	3	37.19	1
253	Жилое	13	3	38.1	1
254	Жилое	13	3	36.16	1
255	Жилое	14	3	46.08	1
256	Жилое	14	3	38.53	1
257	Жилое	14	3	37.57	1
258	Жилое	14	3	37.38	1
259	Жилое	14	3	37.19	1
260	Жилое	14	3	38.1	1
261	Жилое	14	3	36.16	1
262	Жилое	15	3	46.08	1

263	Жилое	15	3	38.53	1
264	Жилое	15	3	37.57	1
265	Жилое	15	3	37.38	1
266	Жилое	15	3	37.19	1
267	Жилое	15	3	38.1	1
268	Жилое	15	3	36.16	1
269	Жилое	2	4	36.38	1
270	Жилое	2	4	36.41	1
271	Жилое	2	4	36.41	1
272	Жилое	2	4	29.84	1
273	Жилое	2	4	29.84	1
274	Жилое	2	4	53.18	2
275	Жилое	2	4	35.11	1
276	Жилое	2	4	35.11	1
277	Жилое	2	4	36.09	1
278	Жилое	3	4	36.38	1
279	Жилое	3	4	36.41	1
280	Жилое	3	4	36.41	1
281	Жилое	3	4	29.84	1
282	Жилое	3	4	29.84	1
283	Жилое	3	4	53.18	2
284	Жилое	3	4	35.11	1
285	Жилое	3	4	35.11	1
286	Жилое	3	4	36.09	1
287	Жилое	4	4	36.38	1
288	Жилое	4	4	36.41	1
289	Жилое	4	4	36.41	1
290	Жилое	4	4	29.84	1
291	Жилое	4	4	29.84	1
292	Жилое	4	4	53.18	2
293	Жилое	4	4	35.11	1
294	Жилое	4	4	35.11	1
295	Жилое	4	4	36.09	1
296	Жилое	5	4	36.38	1
297	Жилое	5	4	36.41	1
298	Жилое	5	4	36.41	1
299	Жилое	5	4	29.84	1
300	Жилое	5	4	29.84	1
301	Жилое	5	4	53.18	2
302	Жилое	5	4	35.11	1
303	Жилое	5	4	35.11	1
304	Жилое	5	4	36.09	1
305	Жилое	6	4	36.38	1

306	Жилое	6	4	36.41	1
307	Жилое	6	4	36.41	1
308	Жилое	6	4	29.84	1
309	Жилое	6	4	29.84	1
310	Жилое	6	4	53.18	2
311	Жилое	6	4	35.11	1
312	Жилое	6	4	35.11	1
313	Жилое	6	4	36.09	1
314	Жилое	7	4	36.38	1
315	Жилое	7	4	36.41	1
316	Жилое	7	4	36.41	1
317	Жилое	7	4	29.84	1
318	Жилое	7	4	29.84	1
319	Жилое	7	4	53.18	2
320	Жилое	7	4	35.11	1
321	Жилое	7	4	35.11	1
322	Жилое	7	4	36.09	1
323	Жилое	8	4	36.38	1
324	Жилое	8	4	36.41	1
325	Жилое	8	4	36.41	1
326	Жилое	8	4	29.84	1
327	Жилое	8	4	29.84	1
328	Жилое	8	4	53.18	2
329	Жилое	8	4	35.11	1
330	Жилое	8	4	35.11	1
331	Жилое	8	4	36.09	1
332	Жилое	9	4	36.38	1
333	Жилое	9	4	36.41	1
334	Жилое	9	4	36.41	1
335	Жилое	9	4	29.84	1
336	Жилое	9	4	29.84	1
337	Жилое	9	4	53.18	2
338	Жилое	9	4	35.11	1
339	Жилое	9	4	35.11	1
340	Жилое	9	4	36.09	1
341	Жилое	10	4	36.38	1
342	Жилое	10	4	36.41	1
343	Жилое	10	4	36.41	1
344	Жилое	10	4	29.84	1
345	Жилое	10	4	29.84	1
346	Жилое	10	4	53.18	2
347	Жилое	10	4	35.11	1
348	Жилое	10	4	35.11	1

349	Жилое	10	4	36.09	1
350	Жилое	11	4	36.38	1
351	Жилое	11	4	36.41	1
352	Жилое	11	4	36.41	1
353	Жилое	11	4	29.84	1
354	Жилое	11	4	29.84	1
355	Жилое	11	4	53.18	2
356	Жилое	11	4	35.11	1
357	Жилое	11	4	35.11	1
358	Жилое	11	4	36.09	1
359	Жилое	12	4	36.38	1
360	Жилое	12	4	36.41	1
361	Жилое	12	4	36.41	1
362	Жилое	12	4	29.84	1
363	Жилое	12	4	29.84	1
364	Жилое	12	4	53.18	2
365	Жилое	12	4	35.11	1
366	Жилое	12	4	35.11	1
367	Жилое	12	4	36.09	1
368	Жилое	13	4	36.38	1
369	Жилое	13	4	36.41	1
370	Жилое	13	4	36.41	1
371	Жилое	13	4	29.84	1
372	Жилое	13	4	29.84	1
373	Жилое	13	4	53.18	2
374	Жилое	13	4	35.11	1
375	Жилое	13	4	35.11	1
376	Жилое	13	4	36.09	1
377	Жилое	14	4	36.38	1
378	Жилое	14	4	36.41	1
379	Жилое	14	4	36.41	1
380	Жилое	14	4	29.84	1
381	Жилое	14	4	29.84	1
382	Жилое	14	4	53.18	2
383	Жилое	14	4	35.11	1
384	Жилое	14	4	35.11	1
385	Жилое	14	4	36.09	1
386	Жилое	15	4	36.38	1
387	Жилое	15	4	36.41	1
388	Жилое	15	4	36.41	1
389	Жилое	15	4	29.84	1
390	Жилое	15	4	29.84	1
391	Жилое	15	4	53.18	2

392	Жилое	15	4	35.11	1
393	Жилое	15	4	35.11	1
394	Жилое	15	4	36.09	1
395	Жилое	16	4	36.38	1
396	Жилое	16	4	36.41	1
397	Жилое	16	4	36.41	1
398	Жилое	16	4	29.84	1
399	Жилое	16	4	29.84	1
400	Жилое	16	4	53.18	2
401	Жилое	16	4	35.11	1
402	Жилое	16	4	35.11	1
403	Жилое	16	4	36.09	1
404	Жилое	17	4	36.38	1
405	Жилое	17	4	36.41	1
406	Жилое	17	4	36.41	1
407	Жилое	17	4	29.84	1
408	Жилое	17	4	29.84	1
409	Жилое	17	4	53.18	2
410	Жилое	17	4	35.11	1
411	Жилое	17	4	35.11	1
412	Жилое	17	4	36.09	1
413	Жилое	18	4	36.38	1
414	Жилое	18	4	36.41	1
415	Жилое	18	4	36.41	1
416	Жилое	18	4	29.84	1
417	Жилое	18	4	29.84	1
418	Жилое	18	4	53.18	2
419	Жилое	18	4	35.11	1
420	Жилое	18	4	35.11	1
421	Жилое	18	4	36.09	1
422	Жилое	19	4	36.38	1
423	Жилое	19	4	36.41	1
424	Жилое	19	4	36.41	1
425	Жилое	19	4	29.84	1
426	Жилое	19	4	29.84	1
427	Жилое	19	4	53.18	2
428	Жилое	19	4	35.11	1
429	Жилое	19	4	35.11	1
430	Жилое	19	4	36.09	1
431	Жилое	20	4	36.38	1
432	Жилое	20	4	36.41	1
433	Жилое	20	4	36.41	1
434	Жилое	20	4	29.84	1

435	Жилое	20	4	29.84	1
436	Жилое	20	4	53.18	2
437	Жилое	20	4	35.11	1
438	Жилое	20	4	35.11	1
439	Жилое	20	4	36.09	1
440	Жилое	21	4	36.38	1
441	Жилое	21	4	36.41	1
442	Жилое	21	4	36.41	1
443	Жилое	21	4	29.84	1
444	Жилое	21	4	29.84	1
445	Жилое	21	4	53.18	2
446	Жилое	21	4	35.11	1
447	Жилое	21	4	35.11	1
448	Жилое	21	4	36.09	1
449	Жилое	22	4	36.38	1
450	Жилое	22	4	36.41	1
451	Жилое	22	4	36.41	1
452	Жилое	22	4	29.84	1
453	Жилое	22	4	29.84	1
454	Жилое	22	4	53.18	2
455	Жилое	22	4	35.11	1
456	Жилое	22	4	35.11	1
457	Жилое	22	4	36.09	1
458	Жилое	23	4	36.38	1
459	Жилое	23	4	36.41	1
460	Жилое	23	4	36.41	1
461	Жилое	23	4	29.84	1
462	Жилое	23	4	29.84	1
463	Жилое	23	4	53.18	2
464	Жилое	23	4	35.11	1
465	Жилое	23	4	35.11	1
466	Жилое	23	4	36.09	1
467	Жилое	24	4	36.38	1
468	Жилое	24	4	36.41	1
469	Жилое	24	4	36.41	1
470	Жилое	24	4	29.84	1
471	Жилое	24	4	29.84	1
472	Жилое	24	4	53.18	2
473	Жилое	24	4	35.11	1
474	Жилое	24	4	35.11	1
475	Жилое	24	4	36.09	1
476	Жилое	25	4	36.38	1
477	Жилое	25	4	36.41	1

478	Жилое	25	4	36.41	1
479	Жилое	25	4	29.84	1
480	Жилое	25	4	29.84	1
481	Жилое	25	4	53.18	2
482	Жилое	25	4	35.11	1
483	Жилое	25	4	35.11	1
484	Жилое	25	4	36.09	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
100-108	Нежилое	1	2	102.6	Входной тамбур	4
					Торговый зал	64.3
					Витрина	7.2
					КУИ	4
					Коридор	6.7
					Тамбур	2
					Административное помещение	11.8
					Санузел	2.6
120-127	Нежилое	1	2	122.5	Входной тамбур	3.5
					Торговый зал	86.3
					Коридор	6
					Тамбур	1.6
					Административное помещение	12.4
					Бытовое помещение	6
					КУИ	4.1
					Санузел	2.6
130-136	Нежилое	1	2	55.6	Входной тамбур	4
					Торговый зал	33.5
					Тамбур	1.4
					Коридор	2.1
					Административное помещение	7.9
					КУИ	4
					Санузел	2.7
140-147	Нежилое	1	1	114.9	Входной тамбур	4.4
					Торговый зал	80
					Коридор	5.8
					Тамбур	1.7
					Административное помещение	10
					Бытовое помещение	6.1
					Санузел	2.9
					КУИ	4
150-157	Нежилое	1	1	83.1	Входной тамбур	4.2

					Торговый зал	48.2
					Коридор	6.1
					Тамбур	1.8
					Административное помещение	12
					Бытовое помещение	5.2
					Санузел	2.1
					КУИ	3.5
170-176	Нежилое	1	1	108.7	Входной тамбур	4.8
					Торговый зал	67.4
					Коридор	4.8
					Тамбур	1.7
					Административное помещение	14.1
					Бытовое помещение	7.31
					Санузел	3.5
					КУИ	5.1
180-187	Нежилое	1	1	88.9	Входной тамбур	3.1
					Торговый зал	50.1
					Коридор	5.2
					Тамбур	1.6
					Административное помещение	13.4
					Бытовое помещение	7.9
					Санузел	2.5
					КУИ	5.1
13-20	Нежилое	1	3	100.59	Тамбур	3.91
					Торговый зал	66.88
					КУИ	4.03
					Коридор	4.3
					Санузел	2.41
					Бытовое помещение	6.06
					Административное помещение	11.5
					Тамбур	1.5
21-29	Нежилое	1	3	133.08	Тамбур	3.91
					Торговый зал	89.41
					Витрина	8.02
					КУИ	4.85
					Санузел	2.71
					Коридор	4.52
					Административное помещение	11.34
					Бытовое помещение	6.74
					Тамбур	1.58
1-3	Нежилое	1	4	214.87	Санузел	3.72
					Санузел	3.72
					Офис	207.43

10-12	Нежилое	1	4	215.88	Офис	208.44
					Санузел	3.72
					Санузел	3.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур подъезда	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.03
2	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	21.05
3	Лестнично-лифтовой узел	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	20.41
4	КУИ	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	4.89
5	Мусоросборная камера	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	23.31
6	Тамбур подъезда	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	4.5
7	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	25.2
8	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	1.4
9	КУИ	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	4.2
10	Мусоросборная камера	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.3
11	Этажный коридор	2 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.4
12	Лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
13	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23
14	Мусоросборная камера	2 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.8
15	Этажный коридор	2 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
16	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
17	Тамбур	2 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.1
18	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.6
19	Мусоросборная камера	2 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.5
20	Этажный коридор	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.4
21	Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
22	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23
23	Мусоросборная камера	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.8
24	Этажный коридор	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
25	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
26	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.1
27	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.6
28	Мусоросборная камера	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.5
29	Этажный коридор	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.4
30	Лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
31	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23
32	Мусоросборная камера	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.8
33	Этажный коридор	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43

34	Лифт овый холл	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
35	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.1
36	Лест ничная клет ка	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.6
37	Мусоросборная камера	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.5
38	Эта жный коридор	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.4
39	Лифт овый холл	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
40	Лест ничная клет ка	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23
41	Мусоросборная камера	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.8
42	Эта жный коридор	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
43	Лифт овый холл	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
44	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.1
45	Лест ничная клет ка	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.6
46	Мусоросборная камера	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.5
47	Эта жный коридор	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.4
48	Лифт овый холл	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
49	Лест ничная клет ка	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23
50	Мусоросборная камера	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.8
51	Эта жный коридор	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
52	Лифт овый холл	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
53	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.1
54	Лест ничная клет ка	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.6
55	Мусоросборная камера	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.5
56	Эта жный коридор	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.4
57	Лифт овый холл	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
58	Лест ничная клет ка	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23
59	Мусоросборная камера	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.8
60	Эта жный коридор	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
61	Лифт овый холл	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
62	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.1
63	Лест ничная клет ка	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.6
64	Мусоросборная камера	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.5
65	Эта жный коридор	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.4
66	Лифт овый холл	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
67	Лест ничная клет ка	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23
68	Мусоросборная камера	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.8
69	Эта жный коридор	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
70	Лифт овый холл	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
71	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.1
72	Лест ничная клет ка	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.6
73	Мусоросборная камера	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.5
74	Эта жный коридор	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.4
75	Лифт овый холл	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
76	Лест ничная клет ка	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23

77	Мусоросборная камера	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.8
78	Этажный коридор	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
79	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
80	Тамбур	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.1
81	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.6
82	Мусоросборная камера	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.5
83	Этажный коридор	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.4
84	Лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
85	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23
86	Мусоросборная камера	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.8
87	Этажный коридор	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
88	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
89	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.1
90	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.6
91	Мусоросборная камера	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.5
92	Этажный коридор	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.4
93	Лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
94	Лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23
95	Мусоросборная камера	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.8
96	Этажный коридор	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
97	Лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
98	Тамбур	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.1
99	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.6
100	Мусоросборная камера	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.5
101	Этажный коридор	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.4
102	Лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
103	Лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23
104	Мусоросборная камера	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.8
105	Этажный коридор	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
106	Лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
107	Тамбур	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.1
108	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.6
109	Мусоросборная камера	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.5
110	Этажный коридор	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	13.4
111	Лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
112	Лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	17.23
113	Мусоросборная камера	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	1.8
114	Этажный коридор	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
115	Лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
116	Тамбур	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.1
117	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.6
118	Мусоросборная камера	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.5
119	Этажный коридор	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43

120	Лифт овый холл	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
121	Тамбур	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.1
122	Лест ничная клет ка	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.6
123	Мусоросборная камера	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.5
124	Этаж ный коридор	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	34.43
125	Лифт овый холл	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.66
126	Тамбур	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	3.1
127	Лест ничная клет ка	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.6
128	Мусоросборная камера	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.5
129	Лест ничная клет ка	Технический этаж 1 подъезд	Нежилое	16.19
130	Тамбур	Технический этаж 1 подъезд	Нежилое	2.82
131	Машинное от деление	Технический этаж 1 подъезд	Нежилое	22.31
134	Прит очно-выт яжная камера	Технический этаж 1 подъезд	Нежилое	13.92
135	Лест ничная клет ка	Технический этаж 2 подъезд	Нежилое	16.19
136	Машинное от деление	Технический этаж 2 подъезд	Нежилое	16.85
137	Прит очно-выт яжная камера	Технический этаж 2 подъезд	Нежилое	13.92
138	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.46
139	КУИ	1 этаж 3 подъезд	Нежилое	3.6
140	Вест ибюль	1 этаж 3 подъезд	Нежилое	19.81
141	Лифт овый холл	1 этаж 3 подъезд	Нежилое	8.25
142	Лест ничная клет ка	1 этаж 3 подъезд	Нежилое	14.16
143	Подсобное помеще ние	1 этаж 3 подъезд	Нежилое	2.56
144	Этаж ный коридор	2 этаж 3 подъезд	Нежилое	10.86
145	Лифт овый холл	2 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
146	Лест ничная клет ка	2 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
147	Этаж ный коридор	3 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.3
148	Лифт овый холл	3 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
149	Лест ничная клет ка	3 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
150	Этаж ный коридор	4 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.3
151	Лифт овый холл	4 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
152	Лест ничная клет ка	4 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
153	Этаж ный коридор	5 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.3
154	Лифт овый холл	5 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
155	Лест ничная клет ка	5 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
156	Этаж ный коридор	6 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.3
157	Лифт овый холл	6 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
158	Лест ничная клет ка	6 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
159	Этаж ный коридор	7 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.3
160	Лифт овый холл	7 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
161	Лест ничная клет ка	7 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
162	Этаж ный коридор	8 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.3
163	Лифт овый холл	8 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
164	Лест ничная клет ка	8 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49

165	Этажный коридор	9 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.3
166	Лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
167	Лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
168	Этажный коридор	10 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.3
169	Лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
170	Лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
171	Этажный коридор	11 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.3
172	Лифтовый холл	11 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
173	Лестничная клетка	11 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
174	Этажный коридор	12 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.3
175	Лифтовый холл	12 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
176	Лестничная клетка	12 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
177	Этажный коридор	13 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.3
178	Лифтовый холл	13 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
179	Лестничная клетка	13 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
180	Этажный коридор	14 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.3
181	Лифтовый холл	14 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
182	Лестничная клетка	14 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
183	Этажный коридор	15 этаж 3 подъезд	Нежилое	22.3
184	Лифтовый холл	15 этаж 3 подъезд	Нежилое	6.78
185	Лестничная клетка	15 этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
186	Лестничная клетка	Технический этаж 3 подъезд	Нежилое	15.49
187	Машинное отделение	Технический этаж 3 подъезд	Нежилое	14.96
188	Лестничная клетка	Подземный паркинг 4 подъезд	Нежилое	15.24
189	Тамбур	Подземный паркинг 4 подъезд	Нежилое	2.36
190	Коридор	Подземный паркинг 4 подъезд	Нежилое	11.41
191	КУИ	1 этаж 4 подъезд	Нежилое	4.25
192	Санузел	1 этаж 4 подъезд	Нежилое	2.5
193	Лифтовый холл	1 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
194	Пункт охраны	1 этаж 4 подъезд	Нежилое	10.25
195	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
196	Лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
197	Лестничная клетка	2 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
198	Тамбур	2 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
199	Лифтовый холл	2 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
200	Этажный коридор	2 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
201	Противопожарный балкон	2 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
202	Лестничная клетка	3 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
203	Тамбур	3 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
204	Лифтовый холл	3 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
205	Этажный коридор	3 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
206	Противопожарный балкон	3 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
207	Лестничная клетка	4 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24

208	Тамбур	4 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
209	Лифт овый холл	4 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
210	Этажный коридор	4 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
211	Прот ивопожарный балкон	4 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
212	Лест ничная клет ка	5 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
213	Тамбур	5 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
214	Лифт овый холл	5 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
215	Этажный коридор	5 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
216	Прот ивопожарный балкон	5 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
217	Лест ничная клет ка	6 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
218	Тамбур	6 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
219	Лифт овый холл	6 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
220	Этажный коридор	6 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
221	Прот ивопожарный балкон	6 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
222	Лест ничная клет ка	7 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
223	Тамбур	7 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
224	Лифт овый холл	7 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
225	Этажный коридор	7 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
226	Прот ивопожарный балкон	7 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
227	Лест ничная клет ка	8 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
228	Тамбур	8 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
229	Лифт овый холл	8 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
230	Этажный коридор	8 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
231	Прот ивопожарный балкон	8 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
232	Лест ничная клет ка	9 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
233	Тамбур	9 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
234	Лифт овый холл	9 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
235	Этажный коридор	9 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
236	Прот ивопожарный балкон	9 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
237	Лест ничная клет ка	10 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
238	Тамбур	10 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
239	Лифт овый холл	10 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
240	Этажный коридор	10 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
241	Прот ивопожарный балкон	10 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
242	Лест ничная клет ка	11 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
243	Тамбур	11 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
244	Лифт овый холл	11 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
245	Этажный коридор	11 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
246	Прот ивопожарный балкон	11 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
247	Лест ничная клет ка	12 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
248	Тамбур	12 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
249	Лифт овый холл	12 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
250	Этажный коридор	12 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15

251	Противопожарный балкон	12 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
252	Лестничная клетка	13 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
253	Тамбур	13 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
254	Лифтовый холл	13 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
255	Этажный коридор	13 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
256	Противопожарный балкон	13 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
257	Лестничная клетка	14 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
258	Тамбур	14 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
259	Лифтовый холл	14 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
260	Этажный коридор	14 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
261	Противопожарный балкон	14 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
262	Лестничная клетка	15 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
263	Тамбур	15 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
264	Лифтовый холл	15 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
265	Этажный коридор	15 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
266	Противопожарный балкон	15 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
267	Лестничная клетка	16 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
268	Тамбур	16 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
269	Лифтовый холл	16 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
270	Этажный коридор	16 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
271	Противопожарный балкон	16 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
272	Лестничная клетка	17 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
273	Тамбур	17 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
274	Лифтовый холл	17 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
275	Этажный коридор	17 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
276	Противопожарный балкон	17 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
277	Лестничная клетка	18 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
278	Тамбур	18 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
279	Лифтовый холл	18 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
280	Этажный коридор	18 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
281	Противопожарный балкон	18 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
282	Лестничная клетка	19 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
283	Тамбур	19 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
284	Лифтовый холл	19 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
285	Этажный коридор	19 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
286	Противопожарный балкон	19 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
287	Лестничная клетка	20 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
288	Тамбур	20 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
289	Лифтовый холл	20 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
290	Этажный коридор	20 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
291	Противопожарный балкон	20 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
292	Лестничная клетка	21 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
293	Тамбур	21 этаж 4 подъезд	Нежилое	5

294	Лифт овый холл	21 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
295	Этажный коридор	21 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
296	Прот ивопожарный балкон	21 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
297	Лест ничная клет ка	22 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
298	Тамбур	22 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
299	Лифт овый холл	22 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
300	Этажный коридор	22 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
301	Прот ивопожарный балкон	22 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
302	Лест ничная клет ка	23 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
303	Тамбур	23 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
304	Лифт овый холл	23 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
305	Этажный коридор	23 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
306	Прот ивопожарный балкон	23 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
307	Лест ничная клет ка	24 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
308	Тамбур	24 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
309	Лифт овый холл	24 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
310	Этажный коридор	24 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
311	Прот ивопожарный балкон	24 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
312	Лест ничная клет ка	25 этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
313	Тамбур	25 этаж 4 подъезд	Нежилое	5
314	Лифт овый холл	25 этаж 4 подъезд	Нежилое	9.66
315	Этажный коридор	25 этаж 4 подъезд	Нежилое	57.15
316	Прот ивопожарный балкон	25 этаж 4 подъезд	Нежилое	7.87
317	Лест ничная клет ка	Технический этаж 4 подъезд	Нежилое	15.24
318	Машинное отделение	Технический этаж 4 подъезд	Нежилое	25.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Цоколь 2 подъезд	Теплот ехническое	Теплоснабжение
2	Цоколь 1 и 2 подъезд	Элект рот ехническое	Элект роснабжение
3	Цоколь 1 и 2 подъезд	Тенологическое	Водоснабжение
4	Кровля 1 и 2 подъезд	Газовое	От опление, горячее водоснабжение
5	Кровля 1 и 2 подъезд	Технологическое	Перевозка, т ранспорт ировка
6	Цоколь 3 подъезд	Технологическое	Водоснабжение
7	Цоколь 3 подъезд	Элект рот ехническое	Элект роснабжение
8	Цоколь 3 подъезд	Теплот ехническое	Теплоснабжение
9	Кровля 3 и 4 подъезд	Технологическое	Перевозка, т ранспорт ировка

17 О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва, включающем информацию об эт апах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуат ацию ст роящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объект ов недвижимост и

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 037 356 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:10910:362
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316240002550
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 027443001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 248
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 978,33 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 664 088 038 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.	
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
	19.7.3.1.3	Машино-места:	
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 085 114,64 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общее количество квартир по 2м очередям строительства (1 очередь - Секции Д и Е; 2 очередь - Секции В и Г) составляет 487 квартир. Из них: На 1 очередь строительства (Секции Д и Е) приходится 172 квартиры. По секции Д общее количество квартир составляет 60 штук. По секции Е общее количество квартир составляет 112 штук. На 2 очередь строительства (Секции В и Г) приходится 315 квартира. По секции В общее количество квартир составляет 177 штук. По секции Г общее количество квартир составляет 138 штук. Жилой дом разделен на 2 очереди строительства (1 очередь - Секции Д и Е; 2 очередь - Секции В и Г), сдача которых будет производиться в разные сроки и независимо друг от друга. Этапы реализации проекта строительства: 1. I квартал 2019 года - 60% Секции Д и Е, 20% Секции В и Г; 2. III квартал 2019 года - 80% Секции Д и Е, 30% Секции В и Г; 3. I квартал 2020 года - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию Секции Д и Е, 40% - Секции В и Г; 4. IV квартал 2020 года - 80% Секции В и Г; 5. III квартал 2021 года - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию - Секции В и Г	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.02.2019	19.4 Об уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет	Добавление данных об расчетном счете застройщика

2	14.03.2019	1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, адрес указанный в учредительных документах; 9.2.15 Блок-секция; 9.2.18 Минимальное кол-во этажей; 9.2.20 Общая площадь объекта; 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений; 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений; 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений; 10.3. (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование; 10.4.(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; 11.1 О разрешении на строительство; 13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства; 14.1 О планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения; 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений; 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений; 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений; 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади; 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме; 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства; 18.1 О планируемой стоимости строительства; 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	Корректировка разрешения на строительство
3	21.03.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства; 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Внесение изменений по замечаниям Росреестра
4	03.04.2019	23.1 Иная информация о проекте	Добавление дополнительной информации о проекте
5	24.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату; 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Обновление информации о финансовых результатах на последнюю отчетную дату; Уточнение характеристик нежилых помещений
6	07.05.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	Обновление информации о финансовых результатах на последнюю отчетную дату
7	14.05.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Перенос сроков реализации 2 этапа строительства - Секции В и Г

8	11.07.2019	24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	Заключение о степени готовности проекта строительства №15-14/98 от 10.07.2019г от Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре
9	30.07.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	Обновление информации о финансовых результатах на последнюю отчетную дату
10	27.09.2019	1.1 О фирменном наименовании застройщика; 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках; 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерных изысканий; 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; 11.1 О разрешении на строительство; 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения; 15.1 О количестве в составе строящегося (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений; 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади; 18.1 О планируемой стоимости строительства	Корректировка разрешения на строительство

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D50964FCC6E350000000AD00060002

Владелец: **ООО ОНИКС, Андреев Максим Александрович,
г. Уфа**

Действителен: с 13.05.2019 по 13.05.2020